

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANYCH W ROKU 2017

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	RGPP.6730.4.2016 2017.01.03	zmiana sposobu użytkowania poddasza poddasza o funkcji mieszkalnej (sypialnie) w istniejącym budynku mieszkalnym na funkcję gospodarczą	Osoba fizyczna	2227 m. Okuniew	Nie wyznacza się parametrów przedmiotowej inwestycji, linii zabudowy oraz wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni terenu objętego wnioskiem, ponieważ inwestycja nie spowoduje zmian w sposobie zagospodarowania działki objętej wnioskiem. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 65% powierzchni terenu inwestycji. Parkowanie w granicach własnej działki – min. 2 m.p. na jeden lokal mieszkalny. Poziom posadzki parteru na rzędnej min. 102,71 m n. p. m. Kr., obowiązek wykonania obiektu budowlanego bez podpiwniczenia, obowiązek zastosowania izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej do poziomu posadzki parteru, pokrywa włazu szczelnego zbiornika na nieczystości płynne na rzędnej min. 102,45 m n.p.m. Kr.		
2.	RGPP.6730.5.2016 2017.01.16	budowa instalacji zewnętrznej gazu	Osoba fizyczna	2154 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
3.	RGPP.6730.7.2016 2017.03.22	budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinne, z garażem w bryle budynku, szczelnego osadnika ściek, przyłącza gazowego	Osoba fizyczna	2255 m. Okuniew	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy wraz z terenami utwardzonymi w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – max. 30% powierzchni działki. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 70% terenu inwestycji.		
4.	RGPP.6730.8.2016 2017.03.10	budowa instalacji gazu dla istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	2220 m. Okuniew	Ze względu na rodzaj inwestycji – nie ustala się w tym zakresie warunków.		
5.	RGPP.6730.9.2016 2017.03.27	budowa budynku gospodarczego o powierzchni do 35 m ²	Osoba fizyczna	2264 m. Okuniew	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – max 18% powierzchni terenu objętego wnioskiem. Minimalna wymagana powierzchnia biologicznie czynna – 50% terenu objętego wnioskiem. Dach dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°, wysokość głównej kalenicy od 4 m do 6 m, kierunek głównej kalenicy –		

					równoległe lub prostopadłe do bocznych granic działki. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do okapu lub gzymsu od 2,40 do 3,60. Wysokość mierzy się od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku. Szerokość elewacji frontowej od 4m do 6 m, w wymaganej szerokości muszą się zmieścić wysunięte lub cofnięte elementy bryły budynku. Zabudowę należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od drogi gminnej.		
6.	RGPP.6730.1.2017 2017.05.10 2017.07.24	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, studni	Osoba fizyczna	2193 m. Okuniew	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 20%, nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6m od strony ul. Górnej, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni terenu objętego wnioskiem, dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu max 8,00 m, kierunek głównej kalenicy równoległe lub prostopadłe do frontu działki, liczba kondygnacji naziemnych – 2 (dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji jako poddasza użytkowego), szerokość elewacji frontowej: od 12 m do 15m, projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości 103 m n. p. m. Kr.; minimum 2 m.p. na jeden lokal mieszkalny. Zmiana zapisu dot. z „6) kierunek głównej kalenicy: równoległe lub prostopadłe do frontu działki (...)” na „6) kierunku głównej kalenicy: równoległe lub prostopadłe do boków działki (...)”.		
7.	RGPP.6730.4.2017 2017.07.26	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, szczelnego osadnika ścieków, studni wraz z towarzyszącą infrastrukturą	Osoba fizyczna	2175 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6 m od strony ul. Górnej, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 20%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem, dach dwu- i wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu- max 6,00 ; kierunek głównej kalenicy równoległe lub prostopadłe do granic bocznych; liczba kondygnacji nadziemnych – 2 dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji, jako poddasza użytkowego, szerokość elewacji frontowej: od 12 m do 15 m; projektowany budynek należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 103 m n. p. m. Kr.; minimum 2 m.p. na jeden lokal mieszkalny.	Wygaśnięcie decyzji w związku z uchynieniem ustawy z dnia 18 lipca 2001r.	
8.	RGPP.6730.7.2017 2017.05.30	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w garażu w bryle budynku, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe	Osoba fizyczna	2307 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od ul. Miodowej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max 18%; udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – max. 5 m; kierunek głównej kalenicy: równoległe lub prostopadłe do frontu działki; liczba kondygnacji nadziemnych:2 (dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji		

					jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 12 m do 15 m, projektowany budynek należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 103 m n. p. m. Kr.		
9.	RGPP.6730.8.2017 2017.07.05	Budowa myjni dwustanowiskowej samoobsługowej	Osoba fizyczna	437 m. Okuniew	Umorzenie postępowania w całości		
10.	RGGP.6730.9.2017 2017.07.25 2017.11.10	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku wraz z infrastrukturą	Osoba fizyczna	2532 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od strony drogi dojazdowej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max 19%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 4,00 m; kierunek głównej kalenicy- równoległe lub prostopadłe do frontu działki; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 10,0 do 12,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 103,00 m n. p. m. Kr. Zmiana w pkt II sentencji decyzji zmienia się punkt 1 litera i): z: „i) projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0”(poziom posadzki parteru) na wysokości min. 103,00 m n.p.m.Kr” na: (i) projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0”(poziom posadzki parteru) na wysokości min. 101,9 m n.p.m. Kr.”		
11.	RGPP.6730.10.2017 2017.06.28	Budowa instalacji gazowej w budynku	Osoba fizyczna	2204 m. Okuniew	Warunki i wymagania ochron kształtowania ład przestrzennego – nie dotyczy.		
12.	RGPP.6730.15.2017 2017.07.03	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku wraz z infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	2539 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 od strony drogi dojazdowej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max 19%; udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- do okapu lub gzymsu max. 4,00 m; kierunek głównej kalenicy- równoległe lub prostopadłe do frontu działki; liczba kondygnacji nadziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej jako poddasza użytkowego, kalenica główna na wysokości max. 8,0m; szerokość elewacji frontowej – od 13,0 do 15,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 103,00 m n. p. m. Kr.	Wygaśnięcie decyzji w związku z uchynieniem ustawy z dnia 18 lipca 2001r	

	2017.11.10				Zmiana w pkt II sentencji decyzji zmienia się punkt 1 litera i): z: „i) projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0”(poziom posadzki parteru) na wysokości min. 103,00 m n.p.m.Kr” na:(i) projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0”(poziom posadzki parteru) na wysokości min. 101,3 m n.p.m. Kr.”		
13.	RGPP.6730.12.2017 2017.08.07	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną	Osoba fizyczna	1525/6 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony drogi dojazdowej; wskaźnik wielkości powierzchni terenu zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 24%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 30°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do okapu lub gzymsu – max. 4,00 m; kierunek głównej kalenicy: równoległe lub prostopadłe do frontu działki, kalenica główna na wysokości max. 7,00 m; liczba kondygnacji nadziemnych: 2, dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji, jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej: od 11,0 m do 12,0 m; projektowany budynek należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 103,00 m n.p.m. Kr.; ogrzewanie gazowe”		
14.	RGPP.6730.14.2017 2017.10.11	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z towarzyszącą infrastrukturą	Osoba fizyczna	2553 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy- min. 6,00 od strony dojazdowej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max.19%; udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej; do okapu lub gzymsu – max. 4,00 m, liczba kondygnacji naziemnych – 2, dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji , jako poddasza użytkowego; szerokość elewacji frontowej – od 11,0 m do 12,0 m; projektowany budynek należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 102,30 m n.p.m. Kr.”		
15.	RGPP.6730.16.2017 2017.10.02	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego budynku, budynku gospodarczo-garażowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą	Osoba fizyczna	235/2 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,0 m od strony ul. Pułtuskiej; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem: max. 23%; udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego i gospodarczo -garażowego: dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu: budynku mieszkalnego max. 5,00 m, budynku gospodarczo-garażowego- max. 3,00 m; kierunek głównej kalenicy: równoległe lub prostopadłe do frontu działki; kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 9,00 m, budynku gospodarczo-garażowego max. 5,00 m; liczba kondygnacji nadziemnych: budynek mieszkalny – 2, dopuszcza się	Wygaśnięcie decyzji w związku z uchynieniem ustawy z dnia 18 lipca 2001r	

					realizację drugiej kondygnacji jako poddasza użytkowego, budynek gospodarczo- garażowy – 1 kondygnacja; szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego do 12,0 m, budynku gospodarczo – garażowego do 6,00 m; projektowaną część budynku mieszkalnego należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 103,50 m n.p.m. Kr.; projektowaną część budynku gospodarczo-garażowego należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 103,50 m n.p.m. Kr.;		
16.	RGPP.6730.17.2017 2017.10.03	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budynku gospodarczo-garażowego, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, przyłącze gazowe, elektryczne i wodociągowe	Osoba fizyczna	2221 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony ul. Postępu; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 23,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu budynku mieszkalnego i gospodarczo- garaż; dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 5,0 m; dla budynku gospodarczo-garażowego – max. 3,0 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadle do frontu działki: kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 9,0 m; budynku gospodarczo-garażowego – max. 5,00 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek mieszkalny – 2, dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji jako poddasza użytkowego, - budynek gospodarczo-garażowy 1 kondygnacja, szerokość elewacji frontowej: budynek mieszkalny – do 12,0 m, budynek gospodarczo-garażowy do 6,00 m, projektowaną część budynku mieszkalnego i budynku gospodarczo-garażowego należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” : budynek mieszkalny na wysokości 103 m.n.p.m. Kr, budynek garażowo-gospodarczy na wysokości min. 102,80 m.n.p.m Kr.,	Wygaśnięcie decyzji w związku z uchYLENIEM ustawy z dnia 18 lipca 2001r	
17.	RGPP.6730.18.2017 2017.09.14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budynku gospodarczo-garażowego, szczelny bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	Osoba fizyczna	2239 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od strony ul. Postępu; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 23,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem geometria dachu budynku mieszkalnego i gospodarczo-garażowego - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu; budynku mieszkalnego – max. 5,0 m; dla budynku gospodarczo-garażowego – max. 3,0 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadle do frontu działki: kalenica główna budynku mieszkalnego na wysokości max. 9,0 m; budynku gospodarczo-garażowego – max. 5,00 m; liczba kondygnacji naziemnych- budynek mieszkalny – 2, dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji jako poddasza użytkowego, - budynek gospodarczo-garażowy 1 kondygnacja, szerokość elewacji frontowej: budynek mieszkalny – do 12,0 m, budynek gospodarczo-garażowy do 6,00 m, projektowaną część budynku mieszkalnego i budynku	Wygaśnięcie decyzji w związku z uchYLENIEM ustawy z dnia 18 lipca 2001r	

					gospodarczo-garażowego należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” : budynek mieszkalny na wysokości 103 m.n.p.m. Kr, budynek garażowo-gospodarczy na wysokości min. 102,80 m.n.p.m Kr.,		
18.	RGPP.6730.19.2017 2017.11.16	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem dwustanowiskowym i zbiornikiem na nieczystości płynne	Osoba fizyczna	2551 m. Okuniew	Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,00 m od drogi dojazdowej (dz. nr 25/2 i 2556); wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – max. 19,0%; udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem; geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 40°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu – max. 8,0 m; kierunek głównej kalenicy : równoległe lub prostopadle do frontu działki: kalenica główna na wysokości max. 9,0 m; liczba kondygnacji naziemnych-budynek mieszkalny – 2, dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji jako poddasza użytkowego, szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m; projektowany budynek mieszkalny należy wykonać bez podpiwniczenia o rzędnej „0” na wysokości min. 102,80 m n.p.m.	Wygaśnięcie decyzji w związku z uchYLENIEM ustawy z dnia 18 lipca 2001r	
19.	RGPP.6730.20.2017 2017.11.16	Budowa instalacji gazowej do celów bytowo – grzewczych dla budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	1006/2 m. Okuniew	Warunki i wymagania ochron kształtowania ład przestrzennego – nie dotyczy.		
20.	RGPP.6730.23.2017 2017.11.13	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego	Osoba fizyczna	938/6 m. Okuniew	Decyzja umarzająca (wycofanie wniosku przez Wnioskodawcę)		
21.	RGPP.6730.24.2017 2017.12.11	Budowa instalacji gazowej do celów bytowo – grzewczych dla budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	348 m. Okuniew	Warunki i wymagania ochron kształtowania ład przestrzennego – nie dotyczy.	Wygaśnięcie decyzji w związku z uchYLENIEM ustawy z dnia 18 lipca 2001r	